

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน และกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี กำหนดแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินออกเป็น 10 งวด กำหนด
ระยะเวลาแล้วเสร็จ 300 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 7 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 งานรื้อถอน ปรับพื้นที่ ปักผัง แล้วเสร็จ
- 1.2 งานถมดินปรับระดับ พร้อมบดอัดแน่น แล้วเสร็จ
- 1.3 เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- 1.4 งานเสาเข็มเจาะ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35 เมตร แล้วเสร็จ
- 1.5 ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic test) แล้วเสร็จ
- 1.6 ทดสอบ Dynamic load test แล้วเสร็จ
- 1.7 งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ

ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 2 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 7 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 2.1 งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- 2.2 งานโครงสร้างคานคอดิน แล้วเสร็จ
- 2.3 งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- 2.4 งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 2.5 งานก่อสร้างกำแพงกันดินและวางท่อระบายน้ำ คสล. บริเวณอาคารหอพักนักศึกษา
แล้วเสร็จ

ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 3 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 3.2 งานโครงสร้างพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ
- 3.3 งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 3.4 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 3.5 งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 3.6 งานโครงสร้างพื้นชั้น 3 แล้วเสร็จ
- 3.7 งานก่ออิฐฉาบผนังชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80

ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา



งวดที่ 4 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 4.1 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
 - 4.2 งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
 - 4.3 งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
 - 4.4 งานก่ออิฐผนังชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 4.5 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 4.6 งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 4.7 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
- ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 5 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 5.1 งานโครงสร้างคานชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
 - 5.2 งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
 - 5.3 งานโครงสร้างโครงหลังคา
 - 5.4 งานก่ออิฐผนังชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 5.5 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 5.6 งานหน้าต่างชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 50
 - 5.7 งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 5.8 งานเดินท่อร้อยสายไฟชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
- ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 6 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 6.1 งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
 - 6.2 งานรางน้ำแอสตันเลส แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.3 งานก่ออิฐผนังชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.4 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.5 งานกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.6 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.7 งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 6.8 งานเดินท่อร้อยสายไฟชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
- ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา



งวดที่ 7 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

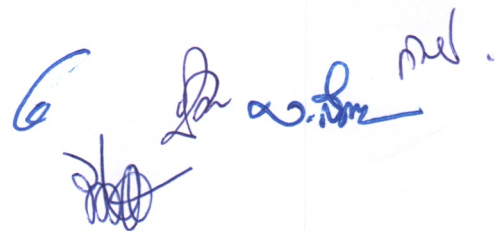
- 7.1 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 7.2 งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 7.3 งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 7.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 7.5 งานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 7.6 งานเดินท่อร้อยสายไฟชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
- ภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 8 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 8.1 งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.2 งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.4 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ในห้องน้ำ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
 - 8.5 งานฉาบผนังภายนอกชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.6 งานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.7 งานเดินท่อร้อยสายไฟชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
 - 8.9 งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 80
- ภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 9 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 9.1 งานฉาบผนังภายนอกชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 9.2 งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 9.3 งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 9.4 งานฝ้าภายในชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 9.5 งานทาสีอาคารภายใน แล้วเสร็จ
- 9.6 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ในห้องน้ำ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 9.7 งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 9.8 งานระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- 9.9 งานติดตั้งถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- 9.10 งานฝังถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ



- 9.11 งานเบ็ดเตล็ดตกแต่งอื่นๆทั้งหมด เช่น รววจับบันได งานเหล็กกระแนงตกแต่งภายนอก
แล้วเสร็จ
- 9.12 งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
ภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ 10 จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ 16 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- 10.1 งานทาสีอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 10.2 งานติดตั้งชิ้นส่วนตกแต่งภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 10.3 งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- 10.4 งานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 10.5 ทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ ส่งขออนุมัติ ภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องส่งขออนุมัติวัสดุที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ ในงวดที่ 5
- ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานประจำวัน , รายงานประจำเดือน , แผนงาน S-Curve ส่งมหาวิทยาลัยทุกๆเดือน จนกว่าโครงการจะแล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำงวด ในทุกๆงวดงานที่ส่งงานตามสัญญา

กช.
ว.ค.