

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี มีการจัดการเรียนการสอนตั้งแต่ระดับปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอก ซึ่งในปัจจุบันมหาวิทยาลัยมีจำนวนห้องพักที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษา ทำให้นักศึกษาบางส่วนต้องไปเช่าห้องพักนอกมหาวิทยาลัย ทำให้มีค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยนักศึกษาของมหาวิทยาลัยระหว่างการเข้ารับการศึกษ และเป็น การลดค่าใช้จ่ายของผู้ปกครอง

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยนักศึกษาของมหาวิทยาลัยระหว่างการเข้ารับการศึกษ และเป็น การลดค่าใช้จ่ายของผู้ปกครอง

๒. เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของผู้ปกครอง

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๓๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลาง ๓๕,๐๖๔,๔๗๓.๘๘ บาท (สามสิบล้านหกหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทแปดสิบแปดสตางค์)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี เชื้อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรม ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

ไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงิน

รวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๑.๑ งานรื้อถอน ปรับพื้นที่ ปักผัง แล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานถมดินปรับระดับ พร้อมบดอัดแน่น แล้วเสร็จ
- ๑.๓ เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ๑.๔ งานเสาเข็มเจาะ เส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๓๕ เมตร แล้วเสร็จ
- ๑.๕ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic test) แล้วเสร็จ
- ๑.๖ ทดสอบ Dynamic load test แล้วเสร็จ
- ๑.๗ งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ

ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๒.๑ งานโครงสร้างเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานโครงสร้างคานคอดิน แล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานโครงสร้างพื้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ๒.๕ งานก่อสร้างกำแพงกันดินและวางท่อระบายน้ำ คสล. บริเวณอาคารหอพักนักศึกษา แล้ว

เสร็จ

ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๓.๑ งานโครงสร้างคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานโครงสร้างพื้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ๓.๔ งานโครงสร้างคานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ๓.๕ งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๓.๖ งานโครงสร้างพื้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ๓.๗ งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๔.๑ งานโครงสร้างคานชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๔.๒ งานโครงสร้างเสารับคานชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- ๔.๓ งานโครงสร้างพื้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ๔.๔ งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

- ๔.๕ งานฉาบผนังภายในชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๔.๖ งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๔.๗ งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ภายใน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๕.๑ งานโครงสร้างคานชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
 ๕.๒ งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
 ๕.๓ งานโครงสร้างโครงหลังคา
 ๕.๔ งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๕.๕ งานฉาบผนังภายในชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๕.๖ งานหน้าต่างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
 ๕.๗ งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๕.๘ งานเดินท่อน้ำร้อยสายไฟชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ภายใน ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๖.๑ งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
 ๖.๒ งานรื้อน้ำแสดนเลส แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๓ งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๔ งานฉาบผนังภายในชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๕ งานกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๖ งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๗ งานระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๖.๘ งานเดินท่อน้ำร้อยสายไฟชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๗ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๗.๑ งานฉาบผนังภายในชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๗.๒ งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๗.๓ งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๗.๔ งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๗.๕ งานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ๗.๖ งานเดินท่อน้ำร้อยสายไฟชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 ภายใน ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

งวดที่ ๘ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๘.๑ งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๒ งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๓ งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๔ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ในห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
 - ๘.๕ งานฉาบผนังภายนอกชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๖ งานระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๗ งานเดินท่อร้อยสายไฟชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
 - ๘.๘ งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- ภายใน ๒๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๙ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๙.๑ งานฉาบผนังภายนอกชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
 - ๙.๒ งานติดตั้งกระเบื้องชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
 - ๙.๓ งานติดตั้งกรอบบานหน้าต่างชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
 - ๙.๔ งานฝ้าภายในชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
 - ๙.๕ งานทาสีอาคารภายใน แล้วเสร็จ
 - ๙.๖ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ในห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
 - ๙.๗ งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
 - ๙.๘ งานระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
 - ๙.๙ งานติดตั้งถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
 - ๙.๑๐ งานฝังถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
 - ๙.๑๑ งานเปิดเต็ลัดตกแต่งอื่น ๆ ทั้งหมด เช่น ราวจับบันได งานเหล็กกระแนงตกแต่งภายนอก แล้วเสร็จ
 - ๙.๑๒ งานติดตั้งระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ภายใน ๒๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเงิน ในอัตราร้อยละ ๑๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ๑๐.๑ งานทาสีอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ๑๐.๒ งานติดตั้งชิ้นส่วนตกแต่งภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ๑๐.๓ งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
 - ๑๐.๔ งานทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ๑๐.๕ ทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ภายใน ๓๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ ส่งขออนุมัติ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องส่งขออนุมัติวัสดุที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ ในงวดที่ ๕
- ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานประจำวัน , รายงานประจำเดือน , แผนงาน S-Curve ส่งมหาวิทยาลัยทุก ๆ เดือน จนกว่าโครงการจะแล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำงวด ในทุก ๆ งวดงานที่ส่งงานตามสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานีได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานีได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

6

๖๖.๕๓๓

๖๖.๕๓๓

๖๖.๕๓๓

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานีได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก สถาบันพัฒนาฝีมือและแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๐.๓ ช่างเชื่อม

6

Dr
w. Dr

nm.

